

# mieten: checkliste wohnung

(neubau)

- Ist das Mietverhältnis *befristet* oder *unbefristet*?
- Kann die Wohnung gemäß ihrer Widmung auch für andere Zwecke verwendet werden (z. B. Praxis, Büro)?
- Wie hoch sind die Betriebskosten?
- Wie wird die Wohnung beheizt?
- Entspricht die *Raumaufteilung* Ihren Vorstellungen?
- Ist eine Terrasse/Balkon/Loggia vorhanden?
- Ist die Wohnung möbliert?
- Wo befindet sich die Wohnung: z. B. Stockwerk, straßen- oder hofseitig, Himmelsrichtung?
- Ist ein Lift vorhanden?
- Können Sie *sofort einziehen* oder müssen *Adaptierungsarbeiten* vorgenommen werden?
- Gibt es im Haus *Gemeinschaftseinrichtungen*: z. B. Waschküche, Fahrradraum, Kinderspielplatz?
- Ist eine Garage oder ein KFZ-Stellplatz vorhanden?
- Kennen Sie die *Wohnumgebung*?
- Ist die nötige *Infrastruktur* (Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Arzt etc.) vorhanden?
- Gibt es eine Förderung für die Wohnung?
- Ist ein Telefon-, Telekabel- und/oder Internetanschluss vorhanden?
- Sind genügend Stauraum bzw. ein Kellerabteil vorhanden?

## TIPP

Falls Sie in Ihre neue Wohnung viel Geld für Umbauarbeiten investieren wollen, lassen Sie sich niemals auf ein befristetes Mietverhältnis ein. Eine Befristung kann in so einem Fall sehr riskant sein. Sie können zwar auf eine Verlängerung hoffen, eine Garantie dafür haben Sie aber nicht.