

# mieten: checkliste haus

---

- Ist das Mietverhältnis *befristet oder unbefristet*?
- Darf auch der Garten genutzt werden?
- Ist das Haus für die Zukunft groß genug?
- Wie ist der *bauliche Zustand* des Hauses und wer kommt für *etwaige Reparaturen und Renovierungsarbeiten* auf?
- Stimmt der Vermieter allfälligen Umbauten zu?
- Wie hoch sind die Betriebskosten?
- Wie wird das Haus beheizt?
- Nach welchen *Himmelsrichtungen* ist das Haus ausgerichtet (Sonnenstunden)?
- Ist die nötige Infrastruktur (z. B. Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Arzt) vorhanden?
- Ist ein Telefon-, Telekabel- und/oder Internetanschluss vorhanden?
- Ist das Haus unterkellert (Stauraum)?
- Ist eine Garage oder ein KFZ-Stellplatz vorhanden?
- Haben Sie die Finanzierung geklärt?

## TIPP

Vorsicht bei Ablösen! Ablösen sind Zahlungen, die an den Vermieter oder den Vormieter geleistet werden, um bestimmte Investitionen abzugelten. Überprüfen Sie bei Ablösen immer, ob die Gegenleistung angemessen ist. Ist sie das nicht, sammeln Sie alle Beweise für die Zahlung. Dazu zählen Inserattext, Zahlungsbestätigung, Überweisungsbelege und auch Namen der Zeugen der Geldübergabe.