

# kaufen: checkliste haus

---

- Haben Sie bei der Gemeinde den *Flächenwidmungs- und Bebauungsplan* überprüft?
- Haben Sie Einsicht in das *Grundbuch* genommen? (z. B. Rechte für Dritte, Belastungen)
- Ist das Haus für die Zukunft groß genug?
- Nach welchen *Himmelsrichtungen* ist das Haus ausgerichtet (Sonnenstunden)?
- Ist die *Bausubstanz* in Ordnung? (Risse, Feuchtigkeit, Dach)
- Welche *Förderungen* gibt es im jeweiligen Bundesland?
- Prüfen Sie die Stärke der Stromanschlusswerte.
- Ist die nötige Infrastruktur (z. B. Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Arzt) vorhanden?
- Ist ein Telefon-, Telekabel- und/oder Internetanschluss vorhanden?
- Gibt es für das Haus eine Bau- bzw. Benützungsbewilligung?
- Wie alt und in welchem Zustand ist die Heizanlage?
- Ist genügend Stauraum vorhanden (Keller, Dachboden)?
- Ist eine Garage oder ein KFZ-Stellplatz vorhanden?
- Nehmen Sie sich Zeit, um die örtlichen Gegebenheiten zu verschiedenen Tageszeiten und Wochentagen kennen zu lernen (ruhige Lage?)
- Haben Sie die Finanzierung gesichert?

## TIPP

Klären Sie mit dem Verkäufer oder gleich direkt bei der Gemeinde als Baubehörde, ob sämtliche öffentlich-rechtliche Abgaben, die beim Bau eines Hauses anfallen, bereits bezahlt wurden. Dazu zählen u. a. sämtliche Anschlussgebühren, Aufschließungskosten und Anliegerleistungen.