

kaufen: checkliste grundstück

- Nach welchen *Himmelsrichtungen* ist das Grundstück ausgerichtet (Sonnenstunden)?
- Wie schaut es mit der *Bebaubarkeit* (Bauordnung, Hanglage, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksform etc.) aus?
- Haben Sie bei der Gemeinde den *Flächenwidmungs- und Bebauungsplan* überprüft?
- Ist das Grundstück bereits *aufgeschlossen*? (Wasser, Strom, Gas, Telefon, Telekabel, Kanal)
- Haben Sie Einsicht in das *Grundbuch* genommen? (z. B. Rechte für Dritte, Belastungen)
- Müssen Sie mit *zukünftigen Belastungen* (Verpflichtung zur Gehsteigerstellung, Anschluss an das öffentliche Kanalnetz etc.) seitens der Gemeinde rechnen?
- Welche *Förderungen* stellt das Land für den zukünftigen Hausbau zur Verfügung?
- Verteuert die *Beschaffenheit des Grundstücks* den Bau Ihres geplanten Eigenheims?
- Nehmen Sie sich Zeit, um die örtlichen Gegebenheiten zu verschiedenen Tageszeiten und Wochentagen kennen zu lernen (ruhige Lage?).
- Ist die nötige *Infrastruktur* (Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Arzt etc.) vorhanden?
- Wie können Sie zum Grundstück zufahren (öffentliche Straße oder Privatstraße)?
- Gibt es lokale Entwicklungen, die Ihre Wohnqualität in naher Zukunft beeinflussen könnten?
- Haben Sie die Finanzierung für den Grundkauf gesichert?

TIPP

Nehmen Sie sich ausreichend Zeit, um die Umgebung kennen zu lernen. Unternehmen Sie ausgedehnte Spaziergänge. So können Sie die Wege zum nächsten Supermarkt, zum nächsten Kindergarten bzw. zur nächsten Schule oder zum nächsten Verkehrsmittel ganz genau einschätzen. Sie bekommen ein Gefühl dafür, wie groß die Entfernungen, die Sie im Alltag zurücklegen müssen, tatsächlich sein werden. Das hilft Ihnen bei Ihrer Kaufentscheidung.